

Wir haben etwas gegen Schieflagen. Unser Wissens-Fundament.

Steigende Zinsen, hohe Inflation, explodierende Baupreise: Nicht nur Einzelinvestoren oder private Bauherren stellen ihre Vorhaben auf den Prüfstand, auch große Wohnungsbaugesellschaften sehen derzeit keine rentable Vermietung von aktuellen Neubauprojekten mehr. Objekte, die früher mit zwölf Euro Kaltmiete rentabel waren, müssten jetzt 20 Euro erzielen. Eine Entwicklung, die die gesamte Immobilienbranche vor große Herausforderungen stellt. Zeit für unsere Real Estate Kompetenz: BBL hat Erfahrung darin, Unternehmen in der Krise und aus der Krise zu begleiten. Und das in allen relevanten Aspekten.

Egal ob Immobilienentwickler, Wohnungsgesellschaft oder Bauindustrie: Mit unserer insolvenznahen Beratung erhalten Sie kompetente Unterstützung bei der Restrukturierung der internen Strukturen und der Neuausrichtung des Geschäftsmodells Ihres Unternehmens. Unsere Anwälte sind bestens vernetzt im Immobiliensektor und bringen viel betriebswirtschaftliches Know-how mit.

Als erfahrene Experten auf dem Gebiet der Sanierung und Restrukturierung stehen wir Ihnen zur Seite, wenn Refinanzierungen zu scheitern drohen oder Finanzierungspartner eine Neubewertung von Sicherheiten verlangen. Aber auch mit der Abwicklung von Non Performing Loans sind wir bestens vertraut.

Im Falle einer nicht zu vermeidenden Insolvenz sind wir der stabilisierende Partner an Ihrer Seite: Wir werden für Ihr Unternehmen als Insolvenzverwalter oder Sachwalter tätig und übernehmen die erforderliche Kommunikation mit Behörden und Gläubigern. So wird aus der Krise eine Chance.

Einen Auszug unserer Referenzen im Bereich Immobilien finden Sie umseitig.



Referenzen

Unternehmen	Verfahren	Sanierung
Adler-Gruppe	Restrukturierung; Immobilienunternehmen mit ca. 25.000 vermieteten Wohneinheiten und rd. 6.000 Einheiten in der Projektentwicklung	Beratung des Verwaltungsrats und der Vorstände bei der Restrukturierung, Stabilisierung des Geschäftsbetriebs, finanzielle Neuausrichtung in Absprache mit den Gläubigern
DIM Gruppe	Insolvenzverfahren mit Eigenverwaltung; deutschlandweiter WEG-, Miethaus- und Fondsverwalter	Erstellung eines Sanierungskonzepts, Umsetzung von Restrukturierungsmaßnahmen, Fortführung des Geschäftsbetriebs
German Property Group (GPG)	Insolvenzverfahren; Immobilien-Anlagegesellschaft mit ca. 50 Liegenschaften in Deutschland und ca. 15.000 bis 20.000 Anlegern weltweit	Sicherung der Insolvenzmasse, Veräußerung von Immobilien zur Befriedigung von Gläubigerforderungen, Abwicklung der Gesellschaft unter Berücksichtigung von möglichen rechtswidrigen Aktivitäten und Betrugsfällen
Ingenieurgesellschaft Scheel	Insolvenzverfahren; Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik und Gebäudeausrüstung	Investorensuche für eine übertragende Sanierung, Abschluss eines Kaufvertrags innerhalb weniger Tage nach Insolvenzantrag, Fortführung des Geschäftsbetriebs
Terragon	Insolvenzverfahren; Projektentwickler für Senioren-Wohnungen	Stabilisierung des Geschäftsbetriebs, Beratung bei finanzieller Restrukturierung, Erstellung eines Restrukturierungsplans für Muttergesellschaft und Tochterunternehmen